На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Ужицу Ст бр. 31/2011 од 07.03.2012. године, а у складу са чланoвима 131., 132. и 133. Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 04/2009, 99/2011-др. закон, 71/2012-одлука УС и 83/2014)* и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010*), стечајни управник стечајног дужникa

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ''ЈЕЛОВА ГОРА'' ДРВНА ИНДУСТРИЈА И ПРЕРАДА НЕМЕТАЛА У СТЕЧАЈУ, УЖИЦЕ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 38Б**

**ОГЛАШАВА**

**продају непокретне и покретне имовине јавним прикупљањем понуда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предмет продаје (број и назив имовинске целине)** | **Процењена вредност (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 1 - Мотел у Рибашевини**   * ***Зграда угоститељства***, број зграде 1, спратности ПО+ПР+ПК, уписане површине 358м**2**, укупна површина по налазу вештака 543,65м**2**, изграђена на кат. пар. бр. 2373/1, врста права – својина, облик својине – приватна, носилац права стечајни дужник са обимом удела 1/1, уписан у листу непокретности бр. 462 КО Рибашевина, * ***Земљиште*** које обухвата земљиште под зградом - објектом површине 3а58м**2** и земљиштем уз зграду – објекат површине 9а82м**2**, кат. парцеле 2371/7, 2371/8 и 2371/9 по врсти грађевинско земљиште у грађевинском подручју, у својини стечајног дужника, * ***Опрема*** по пописној листи, која је саставни део продајне документације. | **16.525.897,00** | **3.305.179,40** |
| **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 2 - двособан стан,** број посебног дела 2, приземље, уписане површине 63м**2**, који се налази у стамбеној згради за колективно становање - колективна стамбена зграда у Рибашевини – улаз бр. 1, на кат. пар. бр. 2373/2, врста права – својина, облик својине – приватна, носилац права стечајни дужник, уписан у листу непокретности бр. 492 КО Рибашевина, са обимом удела 1/1. | **2.232.783,00** | **446.556,60** |
| **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 3 - двособан стан,** број посебног дела 3, први спрат, уписане површине 63м**2**, који се налази у стамбеној згради за колективно становање - колективна стамбена зграда у Рибашевини – улаз бр. 1, на кат. пар. бр. 2373/2, врста права – својина, облик својине – приватна, носилац права стечајни дужник, уписан у листу непокретности бр. 492 КО Рибашевина, са обимом удела 1/1. | **2.232.783,00** | **446.556,60** |
| **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 4 - једнособан стан,** број посебног дела 5, мансарда, уписане површине 47м**2**, који се налази у стамбеној згради за колективно становање - колективна стамбена зграда у Рибашевини – улаз бр. 1, на кат. пар. бр. 2373/2, врста права – својина, облик својине – приватна, носилац права стечајни дужник, уписан у листу непокретности бр. 492 КО Рибашевина, са обимом удела 1/1. | **1.561.622,00** | **312.324,40** |
| **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 5 - једнособан стан,** број посебног дела 6, мансарда, уписане површине 47м**2**, који се налази у стамбеној згради за колективно становање - колективна стамбена зграда у Рибашевини – улаз бр. 1, на кат. пар. бр. 2373/2, врста права – својина, облик својине – приватна, носилац права стечајни дужник, уписан у листу непокретности бр. 492 КО Рибашевина, са обимом удела 1/1. | **1.561.622,00** | **312.324,40** |
| **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 6 - продавница у селу Трнава** - зграда трговине, бр. згр. 1**,** спратности ПР+ПК, уписане површине испод објекта 188 м2, површина по налазу вештака је 301,21м2, изграђена на кат. пар. бр. 1175/1 КО Трнава, врста права држалац, облик својине – приватна, правни статус објекта - објекат изграђен без одобрења за градњу, уписан у листу непокретности бр. 131 КО Трнава. | **6.672.103,00** | **1.334.420,60** |
| **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 7- магацин у селу Трнава** - зграда пословних услуга, бр. згр. 1, уписане површине испод објекта 73м2, површина по налазу вештака је 27,76м2, изграђен на кат. пар. бр. 1174/2 КО Трнава, врста права држалац, облик својине – приватна, правни статус објекта - објекат изграђен без одобрења за градњу, уписан у листу непокретности бр. 203 КО Трнава. | **184.465,00** | **36.893,00** |
| **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 8 - магацини у селу Рибашевина**   * помоћне зграде,бр. згр. 3, уписана површина испод објекта 112м2, површина по налазу вештака је 105м2и бр. згр. 4, уписана површина испод објекта 158м2, површина по налазу вештака је 150,45м2, врста права држалац, облик својине – приватна, правни статус објекта - објекти изграђени без одобрења за градњу, изграђени на кат. пар. бр. 1572/4, уписани у листу непокретности бр. 621 КО Рибашевина. * три пословне просторије уписане површине 45 м2, а укупне површине по налазу вештака 51м2, које се просторије налазе у згради пословних услуга, бр. згр. 2, уписане у лист непокретности број 621 КО Рибашевина, која зграда је изграђена на кат. пар. бр. 1572/4. Зграда пословних услуга у листу непокретности уписана је као власништво Трговинског предузећа ''АГРО-СУНЦОКРЕТ'' д.о.о. Ужице ул. Николе Тесле бр. 112. | **1.762.628,00** | **352.525,60** |
| **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 9 - продавница у селу Гостиница**   * зграда трговине, бр. згр. 1, спратности ПР+ПК, уписане површине испод објекта 238м2, укупна површина по налазу вештака је 206,92м2, изграђена на кат. пар. бр. 703/2 КО Гостиница, врста права - својина, облик својине – приватна, правни статус објекта - објекат изграђен без одобрења за градњу, * земљиште под објектом и земљиште уз зграду - објекат, кат. парцела бр. 703/2, укупне површине 9а21м2, врста земљишта – земљиште изван грађевинског подручја, врста права - својина, облик својине - приватна, носилац права стечајни дужник са уделом 1/1, уписано у лист непокретности бр. 877 КО Гостиница. | **4.308.436,00** | **861.687,20** |
| **Имовинска целина бр.10**  **Земљиште**, кат. парцела бр. 599/2 КО Каменица , површине 22а38м2, врста земљишта – остало земљиште, уписано у листу непокретности бр. 440 КО Каменица, врста права-својина, облик својине – приватна, носилац права стечајни дужник са обимом удела 1/1. | **223.800,00** | **44.760,00** |
| **Имовинска целина бр.11**  **Земљиште,** кат. пар. бр.1877 и кат. пар. бр.1878 потес Симићи укупне површине 61а70м2, врста земљишта – пољопривредно земљиште, уписано у листу непокретности бр.194 КО Трнава, врста права - својина, облик својине-приватна, носилац права стечајни дужник са уделом 1/1. | **351.021,00** | **70.204,20** |
| **Имовинска целина бр.12**  **Земљиште -** кат. пар. бр. 1430/1 КО Губин До потес Манојловина површине 31а90м2, врста земљишта – пољопривредно земљиште, врста права-својина, облик својине – приватна , носилац права стечајни дужник са уделом 1/1, уписано у листу непокретности бр 152 КО Губин До. | **210.540,00** | **42.108.00** |
| **Имовинска целина бр.13**  Земљиште под зградом – објектом , кат. пар. бр.1896/5 КО Гостиница, потес Савићи, површине 39а23м2, и асвалтирано спортско игралиште - објекат за спорт и физичку културу;уписано у листу непокретности број: 877 КО Гостиница, врста права - својина, облик својине – приватна, носилац прва стечајни дужник са обимом удела 1/1.  Земљиште кат. пар. бр. 2852 КО Гостиница, шумско земљиште, потес Пеуле уписано у листу непокретности бр.878 КО Гостиница, врста права – својина, облик својине – приватна,носилац права стечајни дужник са обимом удела 396/7985;  Земљиште кат. пар. бр. 2858 КО Гостиница, потес Пеуле, грађевинско земљиште изван грађ. подручја, уписано у листу непокретности бр. 879 КО Гостиница, врста права - својина, облик својине – приватна, носилац права ст. дужник са обимом удела 1255/2716. | **2.392.978,00** | **478.595,60** |

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **30.000,00 динара,** зацелину бр. **1** и **10.000,00 динара** за целине **2,** **3, 4, 5, 6,7,8,9,10,11,12 и 13 за сваку целину појединачно.** Профактура се може преузети на адреси Николе Пашића 38б/2, сваког радног дана у периоду од 10 до 15 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **19.12.2017. год**.;
2. уплате **депозит** на депозитни **рачун Привредног суда у Ужицу број 840-312802-03, модел 97 позив на број 56-80507-251212-00-01-330,** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **19.12.2017. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **19.12.2017.** године до **15** часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **26.01.2018.** године.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до14 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

**Затворене понуде достављају се на адресу:** **Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај, Београд, Теразије 23, трећи спрат, канцеларија 315.**

**Крајњи рок за достављање понуда је 26.12.2017. године до 11.45 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком ''Понуда'' на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

-пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;

-потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;

-доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;

-потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;

-извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;

-овлашћење за заступање, oдносно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике).

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **26.12.2017. године** у **12.00** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај, Теразије 23, трећи спрат, „СИМПО САЛА – 301“,**  у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје**. **Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу уговора у законом прописаној форми приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања уговора у законом прописаној форми. Ако проглашени купац одбије да потпише јавнобележнички запис или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

* не поднесе понуду или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
* одбије да потпише јавнобележнички запис
* буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин,
* као проглашени купац не уплати депозит у року од 2 радна дана од дана када је примио обавештење о прихватању понуде.

Порези, таксе и накнаде за сачињавање јавнобележничког записа, трошкови укњижбе, као и сви други трошкови који произлазе из предметне купопродаје, у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције (*„Сл. гласник РС“ бр. 51/2009 и 95/2013*), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Oвлашћено лице: **повереник Љубиша Ђокић**, контакт телефон: **063/247-228.**